

FOR MAT

FORMAT DLA TWOJEGO BIZNESU

FORMAT to nowoczesny budynek biurowo-usługowy, powstający w kameralnej części Gdańska-Oliwy, będącej jednocześnie sercem biznesowego Trójmiasta. Lokalizacja inwestycji w bliskim sąsiedztwie środków komunikacji miejskiej, w tym przede wszystkim stacji SKM i PKP, to ogromny jej atut. Bliskość Parku Oliwskiego, osiedli mieszkaniowych czy zewnętrzna strefa sportowa, która powstanie na terenie nieruchomości, to doskonałe uzupełnienie oferty.

Rozwiązania technologiczne zastosowane w budynku będą przyjazne środowisku i zgodne z polityką certyfikacji **LEED**. Dzięki temu powstanie funkcjonalna i optymalna pod względem kosztów eksploatacji inwestycja biurowa, w której układ piętra umożliwi dostosowanie powierzchni do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców.



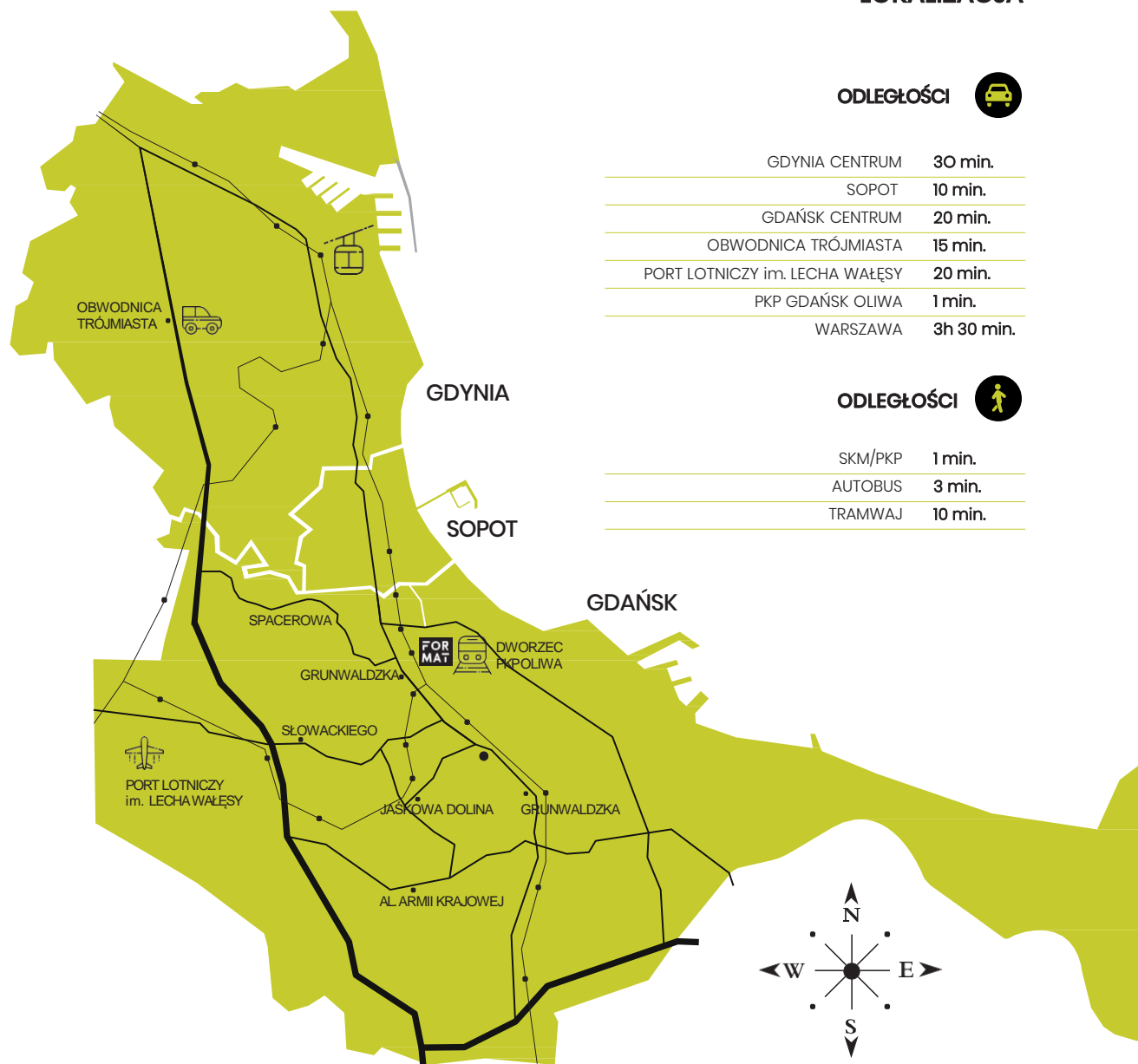
FORMAT – ul. Droszyńskiego 24, Gdańsk Oliwa

TORUS

MORE [THAN] SPACE

przeznaczenie:	biura, usługi
klasa obiektu:	A
planowany termin ukończenia inwestycji:	Q2 2021
ilość kondygnacji:	5 naziemnych 2 podziemne
powierzchnia NLA:	13.863 m ²
powierzchnia GLA:	15.726 m ²
przewidywana ilość miejsc parkingowych:	313 podziemnych 85 naziemnych
certyfikacja:	LEED

**FOR
MAT**



LOKALIZACJA

ODLEGŁOŚCI

GDYNIA CENTRUM	30 min.
SOPOT	10 min.
GDAŃSK CENTRUM	20 min.
OBWODNICA TRÓJMIASTA	15 min.
PORT LOTNICZY im. LECHA WAŁĘSY	20 min.
PKP GDAŃSK OLİWA	1 min.
WARSZAWA	3h 30 min.

ODLEGŁOŚCI

SKM/PKP	1 min.
AUTOBUS	3 min.
TRAMWAJ	10 min.



Wydajna wentylacja i klimatyzacja



Uchylane okna



Bezpieczeństwo danych UPS



Całodobowa ochrona



Reprezentacyjna recepcja

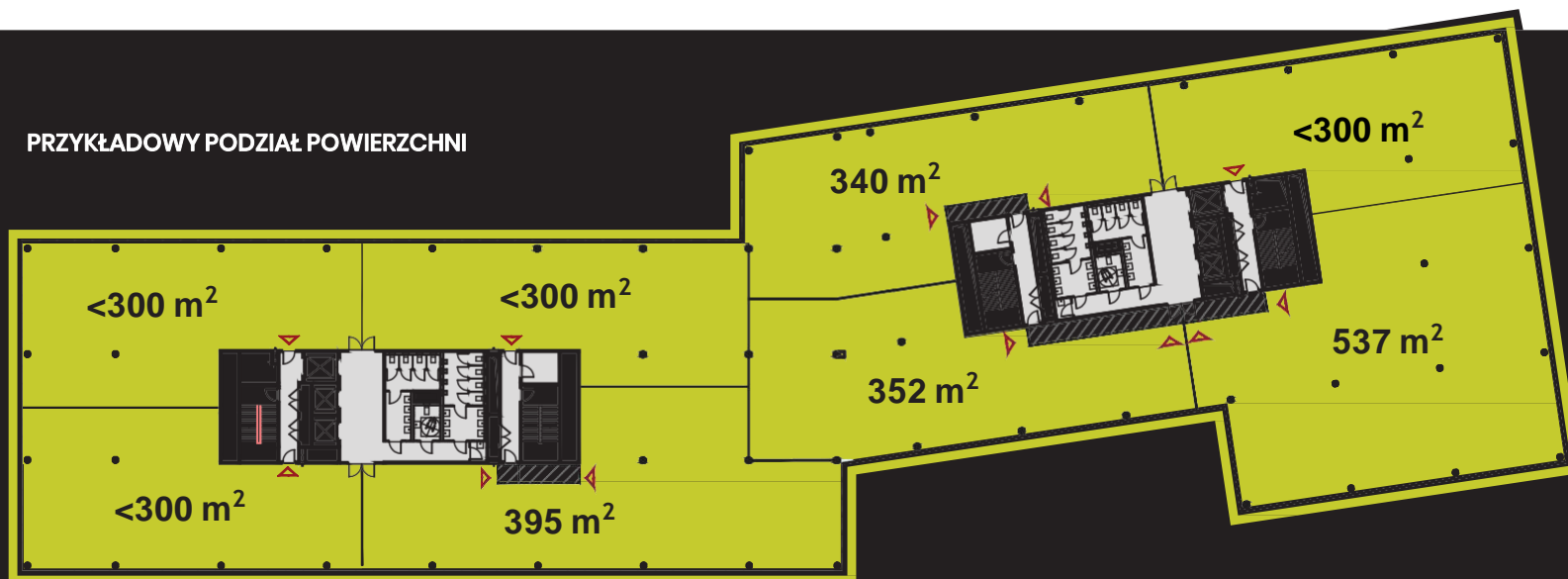


Wysoki współczynnik miejsc parkingowych

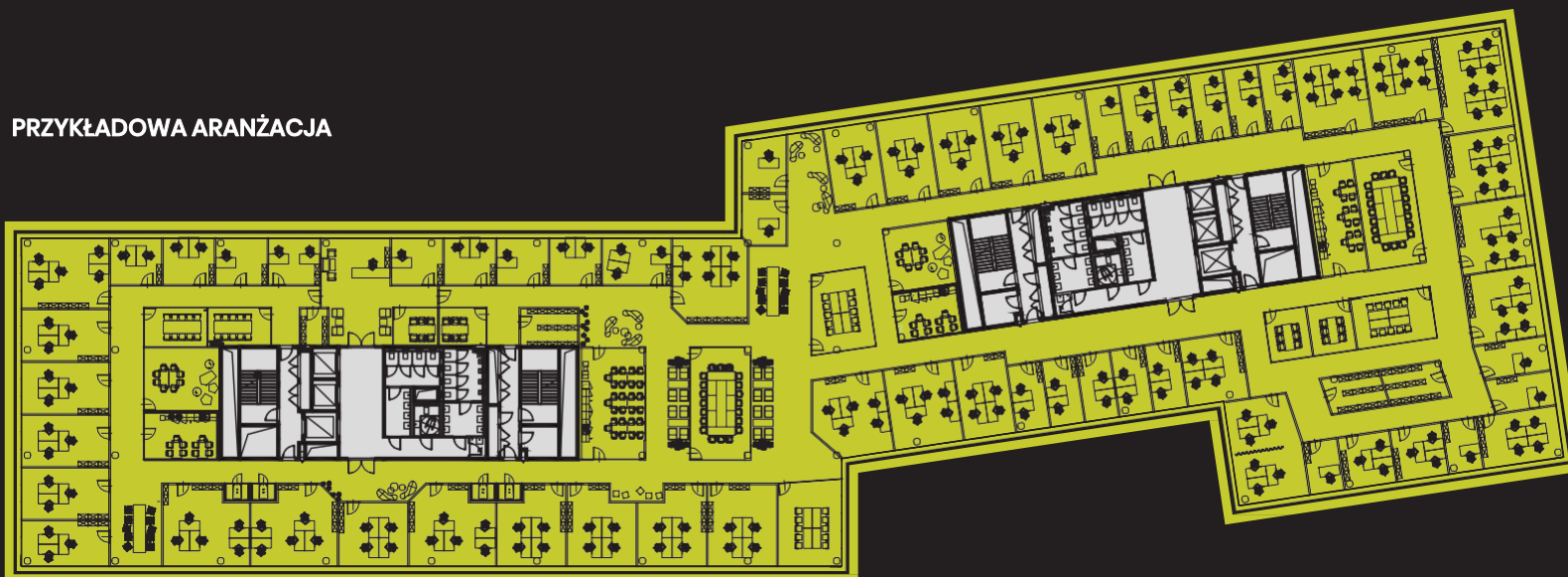


Infrastruktura sportowa

PRZYKŁADOWY PODZIAŁ POWIERZCHNI



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA





TORUS Sp. z o.o. Sp. k.

al. Grunwaldzka 413

80-309 Gdańsk

Monika Wierzbolowicz

Leasing Manager

+48 601 931 535

mwierbolowicz@torus.pl